

Znak: AB.6740.365.2019.TS

DECYZJA NR 596/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 20 maja 2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Ośrodek Narciarski „Kotelnica Białczańska” sp. z o.o.

ul. Środkowa 181b, 34-405 Białka Tatrzańska

dla zamierzenia budowlanego obejmującego:

budowę zbiornika retencyjno – technologicznego, wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmującą budowę: budynku technicznego z pomieszczeniem pompowni, pomieszczeniem sterowni, przemysłowym zbiornikiem do schładzania wody i stacją transformatorową, rurociągów doprowadzających i odprowadzających wodę, przelewu awaryjnego do Bryjowego potoku w km 0+773 wraz z jego zabezpieczeniem, instalacji i przyłączy infrastruktury technicznej, drenażu opaskowego, rowów opaskowych, kanalizacji deszczowej, dojsć i dojazdu do inwestycji, schodów terenowych, murów oporowych oraz ogrodzenia terenu. Adres zamierzenia inwestycyjnego: działki ewid. nr 2580/30, 2580/37, 2580/22, 2580/23, 2580/24, 2580/25, 2580/26, 2580/27, 2580/28, 2580/29, 2580/31, 2730/59, 2730/38, 2340/64, 2730/53, 2730/54, 2730/55, 2730/61, 2730/58, 2730/63, 2730/64, 2730/60, 2730/62, 2730/65, 2730/66, 2730/67, 2340/47, 2340/48, 2340/49, 2340/50, 2340/81, położone w miejscowości Białka Tatrzańska.

Projekt budowlany sporządził:

- **projekt zagospodarowania terenu i architektura: mgr inż. arch. Andrzej Szul** posiadający uprawnienia budowlane nr GT.III-63-46/76 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym MP-0585, **sprawdzający: mgr inż. arch. Zbigniew Nawara** posiadający uprawnienia budowlane nr MPOIA/002/2005 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym MP-1167,
- **konstrukcje budowlane: mgr inż. Grzegorz Kos** posiadający uprawnienia nr MAP/0036/POOK/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAP/BO/0414/08, **sprawdzający: mgr inż. Jan Bryniarski** posiadający uprawnienia nr 242/2001 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAP/BO/0747/03,
- **instalacje sanitarne: inż. Jan Jarosz** posiadający uprawnienia budowlane nr 67/2003 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAP/IS/1178/03, **sprawdzający: mgr inż. Andrzej Jarosz** posiadający uprawnienia nr MAP/0286/PWBS/16 do projektowania

bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAP/IS/0485/16,

- **instalacje elektryczne: mgr inż. Bronisław Słowik** posiadający uprawnienia budowlane nr GPA-7342-84/98 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAP/IE/5010/01, **sprawdzający mgr inż. Marek Fałta** posiadający uprawnienia budowlane nr PDK/0193/PWOE/06 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAP/IE/0248/07.

z zachowaniem następujących warunków:

1. budowę należy prowadzić z zachowaniem obowiązujących przepisów, w szczególności wynikających z art. 42- 46 ustawy Prawo budowlane,
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (na podstawie § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego).

UZASADNIENIE

W dniu 20 maja 2019 r. Pan Wojciech Styrzula w imieniu Inwestora, złożył wniosek o pozwolenie na budowę na ww. inwestycję. Z wnioskiem złożono 4 egzemplarze projektu budowlanego, opłaty skarbowe, pełnomocnictwo, decyzję o warunkach zabudowy, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek objętych zamierzeniem budowlanym podpisane przez Inwestora – czym wypełniono dyspozycję art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę ma obowiązek sprawdzenia wymagań zawartych w art. 35 ust 1 ustawy *Prawo budowlane*.

Na dzień orzekania o pozwoleniu na budowę na terenie objętym inwestycją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Decyzją wydaną w dniu 21 stycznia 2019 r., znak: BUA.6730.48.2018, Wójt Gminy Bukowina Tatrzańska, ustalił warunki zabudowy dla przedmiotowej inwestycji. Projekt budowlany zarówno w przypadku przeznaczenia projektowanej inwestycji jak i jej skali i formy architektonicznej a także lokalizacji urządzeń budowlanych jest zgodny z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy.

Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z przepisami w tym techniczno – budowlanymi. Zaliczamy do nich między innymi rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko inwestycja wymagała uzyskania decyzji środowiskowej. Dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja Wójta Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 26 czerwca 2018 r., znak: SGO.6220.3.2018, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oddziaływania inwestycji na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko. Analizując przedłożone dokumenty organ stwierdził, że projekt budowlany uwzględnia warunki zawarte w tej decyzji i jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska. Organ rozważył, zgodnie z dyspozycją art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska

oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, czy projektowana inwestycja może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i stwierdził, że takiego oddziaływania nie będzie. Biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji od obszaru chronionego oraz jej zakres i charakter a także rozwiązania dotyczące kwestii środowiskowych przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje na obszar Natura 2000 Tatry PLC12000.

Zgodność z oryginałem kopii mapy do celów projektowych, na której sporządzony został projekt zagospodarowania terenu, została potwierdzona przez projektanta w zakresie zachowania jej zawartości i standardów, jak w oryginale. Projekt zagospodarowania działki lub terenu zawarty w projekcie budowlanym, zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane, sporządzony został na mapie sytuacyjno - wysokościowej do celów projektowych, wykonanej przez uprawnionego geodetę, zgodnej z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej w dniu 22 listopada 2018 r. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych zgodnych z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami odpowiada projektant – oświadczenie w tym zakresie zostało przez projektantów i sprawdzających złożone. Na kierowniku budowy ciąży natomiast obowiązek realizacji obiektu zgodnie z projektem, przy zastosowaniu wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie, spełniających wymagania określone w projekcie.

Projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1, 2 i 3 ustawy Prawo budowlane. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane i uzyskał wymagane przepisami szczególnymi, uzgodnienia, pozwolenia oraz opinie innych organów. Projekt budowlany zawiera również informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonaną zgodnie z rozporządzeniem z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1, art. 32 ust. 1 i ust. 4 Prawo budowlane, co omówiono wyżej, należało udzielić wnioskowanego pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Na podstawie art. 127a. § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a. § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 155 zł za wydanie decyzji o pozwolenie na budowę oraz 17 zł za udzielenie pełnomocnictwa, na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



Z up. Starosty
mgr inż. arch. Jerzy Chlebiński
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Architektury

Zaswiadcza się, że do dnia 09.01.20 nie wpłynęło odwołanie od decyzji Starosty Powiatowego numer 596/19 z dnia 25.11.19. Jednocześnie informuje się, że termin do wniesienia odwołania od tej decyzji upłynął dnia 27.12.19. Zakopane, dnia 08.02.20

Pomoc Administracyjna
Wydział Budownictwa i Architektury

mgr Elżbieta Łapsa

Otrzymują:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1. Ośrodek Narciarski Kotelnica Białczańska Sp. z o.o. –
otrzymuje pełnomocnik: P. Wojciech Styrzcula + 2 egz. proj.
bud. | 24. P. Renata Remiasz |
| 2. P. Krzysztof Dziubas | 25. P. Sylwia Skalec |
| | 26. P. Tomasz Paturej |
| | 27. P. Joanna Chramiec – Paturej |

- | | |
|--|--|
| 3. P. Justyna Fukś | 28. P. Henryk Para |
| 4. P. Maria Fukś | 29. Gmina Bukowina Tatrzańska – Drogi Dojazdowe |
| 5. P. Maria Fukś | 30. P. Józef Remiasz |
| 6. P. Mariusz Fukś | 31. P. Anna Remiasz |
| 7. P. Mirosław Fukś | 32. P. Jan Babiarz |
| 8. P. Sylwia Fukś | 33. P. Marian Nowobilski |
| 9. P. Lucyna Lenartowicz – Radecka | 34. P. Józef Klikuszowian |
| 10. P. Klaudia Sołtys | 35. P. Danuta Klikuszowian |
| 11. P. Helena Bafia | 36. P. Maria Trybuła |
| 12. P. Ryszard Kuchta | 37. P. Jadwiga Niedzielska |
| 13. P. Małgorzata Kuchta | 38. P. Andrzej Goryl |
| 14. P. Stanisław Obłoźny | 39. P. Artur Żak |
| 15. P. Ryszard Rams – otrzymuje P. Stanisław Kowalczyk | 40. P. Anna Bryniarska |
| 16. P. Krzysztof Kowal | 41. P. Alina Nowobilska |
| 17. P. Lucyna Żak | 42. P. Maria Kamińska |
| 18. P. Józef Nowobilski | 43. P. Andrzej Rabiański |
| 19. P. Andrzej Para | 44. P. Maria Rabiańska |
| 20. P. Ryszard Para | 45. P. Jakub Para – otrzymuje P. Andrzej i Małgorzata Para |
| 21. P. Stanisław Para | |
| 22. P. Małgorzata Para | |
| 23. P. Rafał Remiasz | |

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, wm. +1 egz. projektu bud.
2. Wójt Gminy Bukowina Tatrzańska, ul. Długa 144, 34-530 Bukowina Tatrzańska
3. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, wm.
4. aa. + 1 egz. projektu bud.

Sporządził: Podinspektor Tomasz Szpunar

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 353) ⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* ⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 353)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

